

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Просвещения 14

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		03.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		6		
1.2	Общая площадь дома		468,7 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	64 181,98		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома	руб.	61 220,74		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	16 873,20		
2.1.3	услуги управления	руб.	28 119,19		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.			
2.1.5	электроснабжение ОДН	руб.	1 527,47		
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>107 740,60</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	164 472,81		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.2.3	за электроснабжение	руб.	3 425,26		
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>167 898,07</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	4 024,51		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	234,00	11 291,80	9 670,25	1 855,55
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	900,00	2 700,00	2 700,00	900,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		1 485,8		1 485,80
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	328,00	3 936,00	3 936,00	328,00
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД				
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД				
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	5 420,46		2 019,20	3 401,26
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общего имущества (уборка помещений и территории) МКД		68 889,00	66 823,59	2 065,41
3.11	Управление жилищным фондом			34 816,67	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>6 882,46</b>	<b>88 302,60</b>	<b>119 965,71</b>	<b>10 036,02</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома				
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		3 336,00	3 336,00	
3.14	Прочистка канализации от засоров				
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		2 338,00	2 338,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок				
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)				
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>5 674,00</b>	<b>5 674,00</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волоканал") ОДН				
3.19	Электроснабжение (АО "ГЭСК") ОДН	347,67	3 065,92	3 173,59	240,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>7 230,13</b>	<b>97 042,52</b>	<b>128 813,30</b>	<b>10 276,02</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	-77 877,02	
	<b>ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год</b>		руб.	167 898,07	
	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год</b>		руб.	128 813,30	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023</b>		руб.	-38 792,25	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.